

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം313(4323) ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ:

ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഡാറ്റാ ബാങ്ക് രൂപീകരണം പൂർത്തിയായോ; നിലവിലെ സ്ഥിതി അറിയിക്കുമോ?

സംസ്ഥാനത്തുള്ള 1077 കൃഷി ഭവനങ്ങളിൽ, ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതായ 1061 കൃഷി ഭവനങ്ങളിലും ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ടതും ഡാറ്റാബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമി, റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കാത്ത പ്രശ്നം അടിയന്തരമായി പരിഹരിക്കാൻ നടപടിയെടുക്കുമോ?

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിനായുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ട്, 30-12-2017 തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടെ 2008-ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം, ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിച്ച്, അനുവദനീയമായവയ്ക്ക്, റവന്യൂ രേഖകളിൽ തരംമാറ്റ അനുമതി നൽകുന്നുണ്ട്.

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം

314(4324) ശ്രീ. കെ. ബാബു (തൃപ്പൂണിത്തുറ): താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008 പ്രകാരം 12-8-2008-ന് മുമ്പ് നികത്തിയ ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭിക്കാതെ സാധാരണക്കാരായ ഭൂവുടമകൾ ബുദ്ധിമുട്ടുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഇല്ല. 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, 2008-ന് മുമ്പ് നികത്തിയതും ഡാറ്റാബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത, ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിച്ച്, ടി നിയമവും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള

ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം അർഹതയുള്ളവയ്ക്ക്, തരം മാറ്റത്തിനായുള്ള അനുമതി നൽകി വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ അർഹരായ ഭൂമിമേഖലകൾക്ക് ടി നിയമപ്രകാരം, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത 10 സെന്റ് വരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനുവാദം കൂടാതെ 120 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിനുള്ളിലുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) ലൈഫ് മിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥരുടെ, വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷകൾ യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അതത് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതികൾക്കും, അപ്പീലുകൾ അടിയന്തരമായി തീർപ്പാക്കാൻ ജില്ലാകളക്ടർമാർക്കും 3-12-2018-ലെ 787/പി1/18/റവ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിൽ 120 ച.മീറ്റർ വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് വയ്ക്കുമ്പോൾ, ടി ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനായുള്ള യാതൊരു അനുമതിയും നിലവിൽ ആവശ്യമില്ല. 21-4-2021-ലെ SRO 369/2021 പ്രകാരം, 25 സെന്റ് വരെയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം സൗജന്യ നിരക്കിൽ അനുവദിക്കാനും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത്തരം ഇളവുകൾ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പോലുള്ളവയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളായ നാമമാത്ര ഭൂമിമേഖലകൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാണ്.

റോഡിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

315(4325) ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കോഴിക്കോട് മാനാഞ്ചിറ-വെള്ളിമാടുകുന്ന് റോഡിന് 3.641 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടിയുടെ പുരോഗതി വിശദീകരിക്കുമോ; അക്വസിഷൻ നടപടികൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

കോഴിക്കോട് മാനാഞ്ചിറ - വെള്ളിമാടുകുന്ന് റോഡിന് 3.641 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 4(1) വിജ്ഞാപനം 30-7-2021-ലെ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി എൽ.എ.ഒ.-ക്ക് അയക്കുകയും, തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.